



## Publikation

### Investorenwettbewerb Gruppenunterkünfte Tuftli, Grindelwald

Die Gemeinde Grindelwald beabsichtigt, die Parzelle des heutigen Barackenlagers Tuftli im Baurecht an einen Investor/Betreiber abzugeben, der daran interessiert ist, **auf dem Grundstück eine Gruppenunterkunft/ Ferienlager zu betreiben**. Das ehemalige Militär-Barackenlager befindet sich mitten im Dorf Grindelwald an attraktiver Lage und wird bereits heute als Gruppenunterkunft genutzt.

Die Gebäude sind von der kantonalen Denkmalpflege als erhaltenswerte Strukturgruppe eingestuft. Sie befinden sich aber in einem schlechten baulichen Zustand und müssen total saniert werden. Ein Abbruch und Ersatzneubau ist möglich, wenn der Nachweis erbracht wird, dass der Erhalt unverhältnismässig ist und ein ebenbürtiges Bauprojekt vorliegt.

Die vorliegende Ausschreibung unterliegt nicht dem öffentlichen Beschaffungsrecht. Die Gemeinde Grindelwald ist deshalb im Vorgehen und bei der Auswahl der Verhandlungspartner frei. Für die Auswahl und Verhandlung mit potenziellen Investoren ist deshalb folgendes Vorgehen vorgesehen:

**Phase I:** Potenzielle Investoren/Betreiber können bis am **15. März 2019 schriftlich bei der Gemeindeverwaltung Grindelwald ihr Interesse anmelden** und ein Angebot einreichen.

**Phase II:** Nach Ablauf der Meldefrist wird die Gemeinde den gemeldeten potenziellen Investoren ein Pflichtenheft (inkl. Beurteilungskriterien) für die Ausarbeitung eines Bewerbungsdossiers abgeben. Die Einreichung eines **vollständigen rechtsverbindlichen Angebotes durch die Interessierten hat danach bis zum 31.05.2019** zu erfolgen.

**Phase III:** Die Gemeinde wird nach dem 31.05.2019 entscheiden, welches Angebot sie aufgrund ihrer Beurteilungskriterien annehmen will bzw. mit welchen interessierten Anbietern sie vertiefte Verhandlungen aufnimmt.

Grindelwald, 21. Februar 2019

Gemeinderat Grindelwald

Zu veröffentlichen:

- Anzeiger Interlaken 21.02.2019, 28.02.2019
- Echo von Grindelwald 22.02.2019, 01.03.2019
- Website Gemeinde Grindelwald