



Sitzung der Gemeindeversammlung vom 10.09.2021
--

Grindelwald, 10.09.2021
uZ: Kübli, Monika

Antrag an die Gemeindeversammlung

Geschäft:

Titel:

Verkauf Chalet Montana

Ausgangslage:

In der Sitzung vom 17.06.2020 der Arbeitsgruppe Liegenschaftsstrategie wurde über den allgemeinen Zustand vom Chalet Montana, Dorfstrasse 37, 3818 Grindelwald, diskutiert. Das Chalet weist viele Mängel auf und es besteht eine hohe Renovationsbedarf. Darum hat die Arbeitsgruppe beschlossen dem Gemeinderat zu beantragen, die Liegenschaft GBB 429, zu verkaufen.

Allein die Sanierung der Stützmauer würde gemäss Kostenschätzung auf rund CHF 355'000.00 zu stehen kommen.

Am 11. Dezember 2017 hat die Fa. Sollberger Immo GmbH eine 1. Verkehrswertberechnung durchgeführt. Der Verkehrswert der Parzelle 429 wurde auf CHF 1'745'000.00 festgelegt. Die Fa. GriwaTreuhand hat am 20.03.2019 eine 2. Verkehrswertberechnung am 20.03.2019 durchgeführt. Der Verkehrswert dieser Schätzung wurde auf CHF 1'370'000.00 festgelegt.

Antrag:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung:

1. Die Liegenschaft GBBL Nr. 429, Chalet Montana, Dorfstrasse 37, Grindelwald ist zum Verkauf anzubieten.
2. Der Verkaufspreis soll in der Bandbreite der Verkehrswertschätzungen erfolgen und mindestens CHF 1'450'000.00 betragen. In zwei Angebotsrunden soll die Liegenschaft an den Meistbietenden verkauft werden.
3. Der Gemeinderat wird ermächtigt, die Vertragsverhandlungen durchzuführen.

Diskussion:

Beschluss:

Beilagen: