

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom	10.08.2016	Beschlossen durch den Gemeinderat am	
Publikation im Amtsblatt	Nr. 44 vom 28.10.2020	Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	
Publikation im amtlichen Anzeiger	Nrn. 44 und 45 vom		
	29.10.2020 und 05.11.2020	Der Präsident	Die Gemeindegeschreiberin
Öffentliche Auflage vom	29.10.2020 bis 30.11.2020		
Einspracheverhandlungen am	06. und 13.12.2021
Erledigte Einsprachen	0	Beat Bucher	Monika Kübli
Unerledigte Einsprachen	8		
Rechtsverwahrungen	2		
Beschlossen durch den Gemeinderat am	13.10.2020	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am	02.12.2022	Grindelwald,	

Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung

Publikation im Amtsblatt	20.11.2024		
Publikation im amtlichen Anzeiger	21.11.2024 und 28.11.2024	
Öffentliche Auflage vom	22.11.2024 bis 23.12.2024	Monika Kübli	

Einspracheverhandlungen am
 Erledigte Einsprachen
 Unerledigte Einsprachen
 Rechtsverwahrungen

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
 Gemeinden und Raumordnung**

Koordinaten Änderung Genehmigung

			Sektor B	1	2'644'207.081	1'164'018.733
Baubereich	Ecke	x	y	2	2'644'222.475	1'164'000.147
	1	2'644'235.535	1'164'026.015	3	2'644'228.827	1'164'000.072
	2	2'644'254.489	1'164'030.342	4	2'644'227.341	1'163'987.559
	3	2'644'258.524	1'164'029.125	5	2'644'225.281	1'163'987.599
	4	2'644'265.985	1'164'029.874	6	2'644'225.283	1'163'987.694
	5	2'644'269.143	1'164'028.844	7	2'644'223.053	1'163'988.081
	6	2'644'272.055	1'164'029.552	8	2'644'206.278	1'163'992.886
	7	2'644'281.386	1'164'026.940	9	2'644'198.763	1'163'996.217
	8	2'644'281.386	1'164'010.380	10	2'644'195.459	1'164'002.665
	9	2'644'254.393	1'164'004.813	11	2'644'191.023	1'164'006.481
	10	2'644'235.526	1'164'010.218	1	2'644'261.206	1'164'033.381
11	2'644'232.825	1'163'999.679	2	2'644'275.457	1'164'032.303	
12	2'644'244.425	1'164'002.787	3	2'644'287.187	1'164'029.082	
13	2'644'256.025	1'163'999.679	4	2'644'288.409	1'164'033.228	
14	2'644'256.025	1'163'988.144	5	2'644'291.100	1'164'031.748	
16	2'644'232.825	1'163'988.144	6	2'644'278.133	1'163'987.741	
15	2'644'244.425	1'163'985.036	7	2'644'279.288	1'163'987.844	
17	2'644'264.012	1'163'983.460	8	2'644'270.281	1'163'987.035	
18	2'644'264.003	1'163'986.345	9	2'644'274.920	1'163'987.452	
19	2'644'270.285	1'163'986.345	10	2'644'286.339	1'164'026.204	
20	2'644'270.299	1'163'984.025	11	2'644'274.942	1'164'029.333	
23	2'644'229.602	1'164'007.394	12	2'644'261.208	1'164'030.372	
24	2'644'222.562	1'164'007.513				
21	2'644'222.692	1'164'018.448				
22	2'644'229.789	1'164'018.318				
Vorplätze, Anlieferung, Rampe Einstellhallen	1	2'644'208.331	1'164'035.285			
	2	2'644'234.969	1'164'035.063			
	3	2'644'235.479	1'164'035.629			
	4	2'644'248.193	1'164'035.491			
	5	2'644'248.595	1'164'034.832			
	6	2'644'261.205	1'164'034.414			
	7	2'644'261.209	1'164'029.443			
	8	2'644'235.529	1'164'019.707			
	9	2'644'222.427	1'164'019.707			
	10	2'644'214.350	1'164'028.360			
	11	2'644'227.739	1'164'007.426			
	12	2'644'227.592	1'164'000.087			

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Grindelwald

Überbauungsordnung «Areal Hotel Alfa»

Änderungen im Rahmen der Genehmigung

Änderung Überbauungsplan 1:500

Die Änderung der Überbauungsordnung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

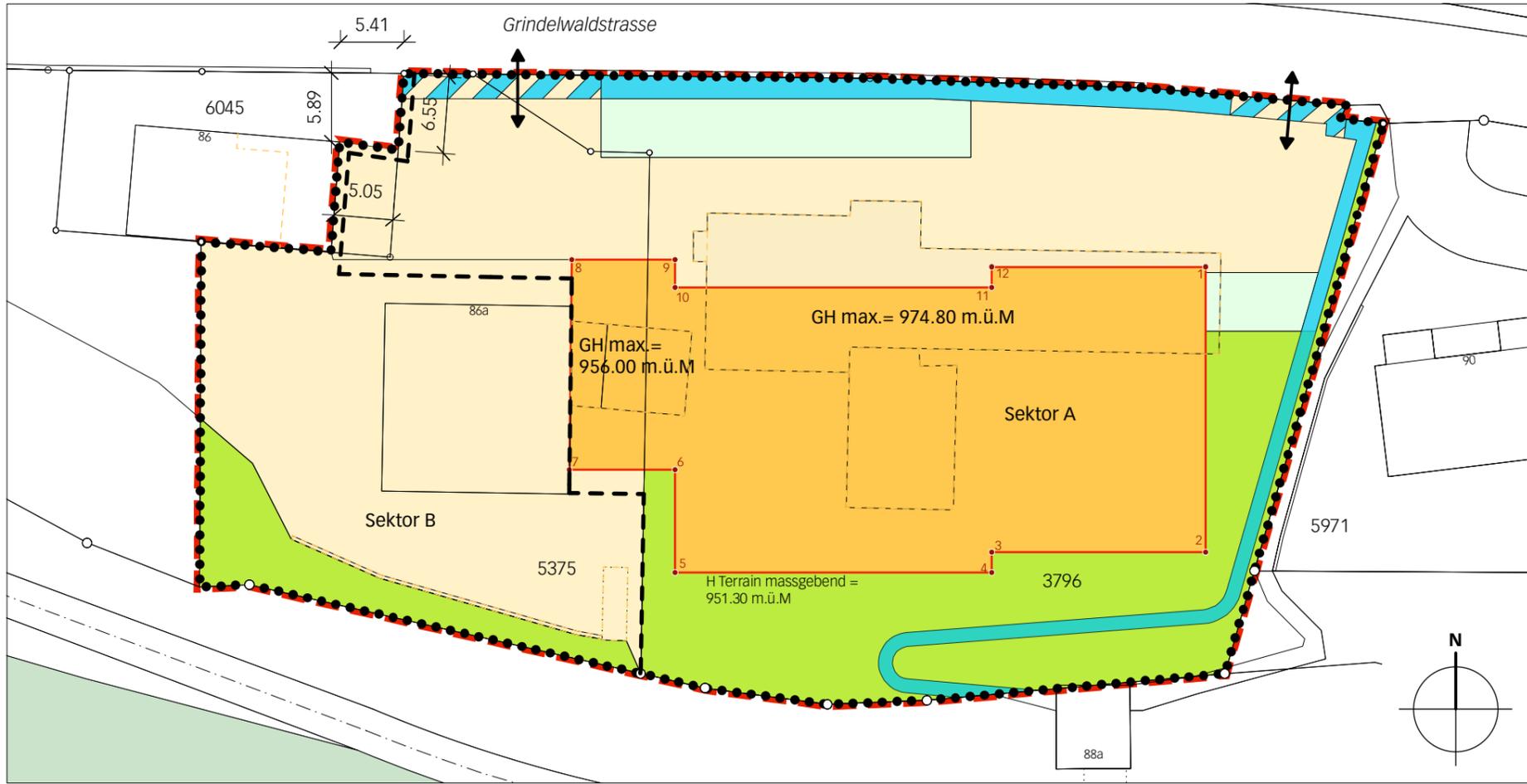
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Schlussbericht Workshopverfahren «Grindelhuus»

November 2024

grindelwald/entwicklung hotel alfa 07858/4/4/
07858_ueoä_241118_al/ns/lm/lw/dr

Zustand Beschlussfassung 02. Dezember 2022



Legende Zustand Beschlussfassung 02. Dezember 2022

- Wirkungsbereich der Änderung Überbauungsplan
- Inhalte:**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung (Perimeter)
- Sektor A und B** Sektoren A und B
- Baubereich Sektor A
- GH max.** Gesamthöhenknoten in m ü. M. Sektor A
- H Terrain massgebend** Höhe des massgebenden Terrains in m ü. M. Sektor A
- Landeskoordinaten** Landeskoordinaten des Baubereichs für Hauptgebäude Sektor A
- Zu- und Wegfahrt Sektor A
- Vorplätze, Anlieferung, Rampe Einstellhalle
- oberirdische Parkplätze
- Trottoir
- Grünbereich
- Sektorengrenze
- Hinweise:**
- bestehende Bauten
- Abbruch

Neuer Zustand (Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung)



Legende neuer Zustand (Änderung im Rahmen der Genehmigung, nach der Beschlussfassung)

- Wirkungsbereich der Änderung Überbauungsplan
- Inhalte:**
- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung (Perimeter)
- Sektor A und B** Sektoren A und B
- Baubereich Sektor A
- GH max.** Gesamthöhenknoten in m ü. M. Sektor A
- H Terrain massgebend** Höhe des massgebenden Terrains in m ü. M. Sektor A
- Landeskoordinaten** Landeskoordinaten der Baubereiche für Hauptgebäude Sektor A
- Zu- und Wegfahrt
- Vorplätze, Anlieferung, Rampe Einstellhallen A und B
- Sektor B
- Fussweg
- Grünbereich
- Sektorengrenze
- Hinweise:**
- bestehende Bauten
- Gebäude projektiert
- Abbruch
- Wald